

അർബൻ അഗ്രോ

മൾട്ടി സ്റ്റേറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്

കേന്ദ്ര സഹകരണ മന്ത്രാലയത്തിനു കീഴിൽ MSCS ACT 2002, AMENDMENT ACT 2023

നിയമ പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. (ഇടപാടുകൾ ഓഫരി ഉടമകൾക്ക് മാത്രം)



Regd.No. MSCS/CR/1513/2024

F. No. L- 11015/ 08 /2024-Reg.
Government of India
Ministry of Cooperation

OFFICE OF THE CENTRAL REGISTRAR OF COOPERATIVE SOCIETIES

9th Floor, Tower-E
World Trade Center,
Nauroji Nagar, New Delhi.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

In pursuance of the provisions of the Multi State Cooperative Societies Act, 2002, Society by the name of **Urban Agro Multi State Co-Operative Society Limited., PB No.5 TC 40/380-10 Osak Tower, Post Near SBI Bank, Thirumala, Thiruvananthapuram, Kerala-695006** is registered hereby as a Multi State Cooperative Society under section 7 of the Multi State Cooperative Societies Act, 2002 (39 of 2002) and the rules framed thereunder. The Registration Number of the Society is **MSCS/CR/1513/2024**. The area of operation of the Society shall be confined to the states of **Kerala, Tamil Nadu and Karnataka**. The registration of the society is subject to the condition that the society shall not indulge in Credit/ Housing related activities in any form. The society is registered with the stipulation that the society shall commence business in the approved states within a period of six months from the date of registration. The society has to function as per the provisions of the MSCS Act & Rules, 2002 read with MSCS (Amendment) Act & Rules, 2023. In case of any conflict with the Bye-laws, the provisions of said Act & Rules shall prevail.

Given under my hand and seal this the 5th day of June, 2024.



Anand Kumar Jha
5/6/24
(Anand Kumar Jha)
Central Registrar of Cooperative Societies

“പ്രകൃതിയെ സംരക്ഷിച്ച് ആരോഗ്യവും സമ്പത്തും നേടാം”

കാലാവസ്ഥാ മാറ്റത്തെ നേരിടുകയും കർഷകരെയും MSME
സംരംഭകരെയും ശക്തിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന ഇന്ത്യയിലെ
വിശ്വസനീയമായ സഹകരണ കുടുംബം

അർബൻ അഗ്രോ മൾട്ടി സ്റ്റേറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് കേന്ദ്ര സഹകരണ മന്ത്രാലയത്തിന്റെ മാർഗ്ഗരേഖകൾക്ക് അനുസൃതമായി MSCS Act 2002 & MSCS Amendment Act 2023 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സഹകരണ സ്ഥാപനം. കർഷകർ, കാർഷിക തൊഴിലാളികൾ, ചെറുകിട സംരംഭകർ (MSME), ഗ്രാമീണ സംരംഭകർ എന്നിവരുടെ സമഗ്ര വളർച്ചയാണ് സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. കൃഷി, കാർഷിക മൂല്യവർദ്ധിത പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പ്രകൃതി സൗഹൃദ സംരംഭങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതികൾ എന്നിവ വഴി സാമ്പത്തിക സ്വയംപര്യാപ്തത സൃഷ്ടിക്കാനാണ് ഞങ്ങളുടെ ദൃഷ്ടി. അനുഭവസമ്പന്നരായ സഹകരണ രംഗത്തെ നേതൃത്വത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ സൊസൈറ്റി, കർഷക സൗഹൃദ പദ്ധതികൾ, കാർഷിക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സംരംഭകത്വ പ്രോത്സാഹനം എന്നിവയിൽ ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിക്കുന്നു. കേരളം, തമിഴ്നാട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ സംസ്ഥാനങ്ങളിലായി പ്രോജക്റ്റ് ഓഫീസുകൾ വഴി സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. അംഗത്വവും ഓഫറി വിവരങ്ങളും

- സേവനങ്ങൾ സൊസൈറ്റിയുടെ ഓഫറി ഉടമകൾക്ക് മാത്രം ലഭ്യമാണ്.
- നിലവിലുള്ള അംഗങ്ങളുടെ പരിചയപ്പെടുത്തലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പുതിയ അംഗത്വം.
- അംഗമാകാൻ ആധാർ കാർഡ്, മറ്റൊരു ഐഡി പ്രൂഫ്, 2 ഫോട്ടോ, ചെയർ ഫോമും ₹350 ഫീസും സമർപ്പിക്കണം.
- കർഷകർ, MSME ഉടമകൾ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്ക് മുൻഗണന.
- കർഷകരും MSME സംരംഭകരും വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തിക പിന്തുണ
- 1 വർഷം മുതൽ 7 വർഷം വരെയുള്ള RC & FC പദ്ധതികൾ
- കോൺട്രിബ്യൂഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9% മുതൽ 12.5% വരെ Return on Investment (ROI)
- ഒരിക്കൽ അടച്ച തുക മുടക്കം വന്നാലും സുരക്ഷിതമായി കാലാവധിക്ക് ശേഷം തിരികെ ലഭ്യമാക്കുന്ന സൗകര്യം
- മാസം / ത്രൈമാസം / അർദ്ധവർഷം / വാർഷിക അടവുകൾ
- ₹500 മുതൽ RC സ്കീമിൽ ചേരാനുള്ള സൗകര്യം (പരിധിയില്ലാതെ)

ഓഫറി ഉടമകളുടെ കോൺട്രിബ്യൂഷനാണ് സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രവർത്തന മൂലധനം.

ഓഫറി ഉടമകൾക്ക് ഏത് പ്രോജക്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നും സേവനം ലഭ്യമാണ്.

കോൺട്രിബ്യൂഷനിൽ ലഭിക്കുന്ന ROI ന് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം TDS ബാധകമാണ്.

കർഷകരുടെ ശക്തി - ഗ്രാമത്തിന്റെ വളർച്ച - MSMEകളുടെ പുരോഗതി

ഇതാണ് അർബൻ അഗ്രോ മൾട്ടി സ്റ്റേറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രതിബദ്ധത.



MONTHLY RETURN ON INVESTMENT SCHEME

YEAR 1 – R.O.I 9%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	750
1,00,000	Quarterly	2,250
1,00,000	Half Yearly	4,500
1,00,000	Yearly	9,000

YEAR 2 – R.O.I 9.5%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	792
1,00,000	Quarterly	2,375
1,00,000	Half Yearly	4,750
1,00,000	Yearly	9,500

YEAR 3 – R.O.I 10%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	833
1,00,000	Quarterly	2,500
1,00,000	Half Yearly	5,000
1,00,000	Yearly	10,000

YEAR 4 – R.O.I 10.5%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	875
1,00,000	Quarterly	2,625
1,00,000	Half Yearly	5,250
1,00,000	Yearly	10,500

YEAR 5 – R.O.I 11.5%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	958
1,00,000	Quarterly	2,875
1,00,000	Half Yearly	5,750
1,00,000	Yearly	11,500

YEAR 6 – R.O.I 12%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	1,000
1,00,000	Quarterly	3,000
1,00,000	Half Yearly	6,000
1,00,000	Yearly	12,000

YEAR 7 – R.O.I 12.5%

Amount	Period Int. Rate	R.O.I
1,00,000	Monthly	1,042
1,00,000	Quarterly	3,125
1,00,000	Half Yearly	6,250
1,00,000	Yearly	12,500





RECURRING CONTRIBUTION (RC)

PLAN RC 1 YEAR (9%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,500	3,000	6,000	6,000	6,298
1,000	3,000	6,000	12,000	12,000	12,597
2,000	6,000	12,000	24,000	24,000	25,194
3,000	9,000	18,000	36,000	36,000	37,790
4,000	12,000	24,000	48,000	48,000	50,387
5,000	15,000	30,000	60,000	60,000	62,984
10,000	30,000	80,000	1,20,000	1,20,000	1,25,968

PLAN RC 2 YEAR (9.5%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	12,000	13,252
1,000	2,950	5,800	11,500	24,000	26,505
2,000	5,900	11,600	23,000	48,000	53,009
3,000	8,850	17,400	34,500	72,000	79,514
4,000	11,800	23,200	46,000	96,000	1,06,019
5,000	14,750	29,000	57,500	1,20,000	1,32,523
10,000	29,500	58,000	1,15,000	2,40,000	2,65,047

PLAN RC 3 YEAR (10%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	18,000	21,037
1,000	2,950	5,800	11,500	36,000	42,075
2,000	5,900	11,600	23,000	72,000	84,149
3,000	8,850	17,400	34,500	1,08,000	1,26,224
4,000	11,800	23,200	46,000	1,44,000	1,68,298
5,000	14,750	29,000	57,500	1,80,000	2,10,373
10,000	29,500	58,000	1,15,000	3,60,000	4,20,745

PLAN RC 4 YEAR (10.5%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	24,000	29,869
1,000	2,950	5,800	11,500	48,000	59,737
2,000	5,900	11,600	23,000	96,000	1,19,475
3,000	8,850	17,400	34,500	1,44,000	1,79,212
4,000	11,800	23,200	46,000	1,92,000	2,38,950
5,000	14,750	29,000	57,500	2,40,000	2,98,687
10,000	29,500	58,000	1,15,000	4,80,000	5,97,374

PLAN RC 5 YEAR (11.5%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	30,000	40,557
1,000	2,950	5,800	11,500	60,000	81,115
2,000	5,900	11,600	23,000	1,20,000	1,62,229
3,000	8,850	17,400	34,500	1,80,000	2,43,344
4,000	11,800	23,200	46,000	2,40,000	3,24,459
5,000	14,750	29,000	57,500	3,00,000	4,05,573
10,000	29,500	58,000	1,15,000	6,00,000	8,11,147

PLAN RC 6 YEAR (12%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	36,000	52,669
1,000	2,950	5,800	11,500	72,000	1,05,338
2,000	5,900	11,600	23,000	1,44,000	2,10,676
3,000	8,850	17,400	34,500	2,16,000	3,16,015
4,000	11,800	23,200	46,000	2,88,000	4,21,353
5,000	14,750	29,000	57,500	3,60,000	5,26,691
10,000	29,500	58,000	1,15,000	7,20,000	10,53,382

PLAN RC 7 YEAR (12.5%)

MLY	QLY	HLY	YLY	AMT. CONT.	MATURITY
500	1,475	2,900	5,750	42,000	66,976
1,000	2,950	5,800	11,500	84,000	1,33,953
2,000	5,900	11,600	23,000	1,68,000	2,67,905
3,000	8,850	17,400	34,500	2,52,000	4,01,858
4,000	11,800	23,200	46,000	3,36,000	5,35,811
5,000	14,750	29,000	57,500	4,20,000	6,69,764
10,000	29,500	58,000	1,15,000	8,40,000	13,39,527

FIXED CONTRIBUTION (FC)

PLAN FC1 – YEAR 1 (9.5%)

	
Amt. Cont.	Maturity
5,000	5,475
10,000	10,950
20,000	21,900
30,000	32,850
40,000	43,800
50,000	54,750
1,00,000	1,09,500
2,00,000	2,19,000
5,00,000	5,47,500

PLAN FC2 – YEAR 2 (10%)

	
Amt. Cont.	Maturity
5,000	6,050
10,000	12,100
20,000	24,200
30,000	36,300
40,000	48,400
50,000	60,500
1,00,000	1,21,000
2,00,000	2,42,000
5,00,000	6,05,000

PLAN FC3 – YEAR 3 (10.5%)

PLAN FC4 – YEAR 4 (11%)

PLAN FC5 – YEAR 5 (12%)

					
Amt. Cont.	Maturity	Amt. Cont.	Maturity	Amt. Cont.	Maturity
5,000	6,746	5,000	7,590	5,000	8,812
10,000	13,492	10,000	15,181	10,000	17,623
20,000	26,985	20,000	30,361	20,000	35,247
30,000	40,477	30,000	45,542	30,000	52,870
40,000	53,969	40,000	60,723	40,000	70,494
50,000	67,462	50,000	75,904	50,000	88,117
1,00,000	1,34,923	1,00,000	1,51,807	1,00,000	1,76,234
2,00,000	2,69,847	2,00,000	3,03,614	2,00,000	3,52,468
5,00,000	6,74,616	5,00,000	7,59,035	5,00,000	8,81,171

PLAN FC6 – DOUBLING SCHEME

PLAN FC7 – YEAR 7 (13%)

			
Amt. Cont.	Maturity	Amt. Cont.	Maturity
5,000	10,000	5,000	11,763
10,000	20,000	10,000	23,526
20,000	40,000	20,000	47,052
30,000	60,000	30,000	70,578
40,000	80,000	40,000	94,104
50,000	1,00,000	50,000	1,17,630
1,00,000	2,00,000	1,00,000	2,35,261
2,00,000	4,00,000	2,00,000	4,70,521
5,00,000	10,00,000	5,00,000	11,76,303

Project



DAIRY & ALLIED ACTIVITIES

Milk collection and distribution centers
Cattle feed supply and veterinary support
Dairy-based products (curd, ghee, paneer)
Daily cash flow model – very stable income stream



AGRI INPUT SUPPLY & RETAIL CENTERS

Sale of seeds, fertilizers, pesticides, organic manure
Farm equipment rental services (tractor, tiller, etc.)
Regular demand from farmers ensures recurring revenue



ORGANIC FARMING & NATURAL AGRICULTURE PROJECTS

Organic vegetable and fruit cultivation clusters
Training programs on natural farming methods
Certification and branding of organic produce
High demand and premium pricing ensure long-term sustainability



AGRO PROCESSING UNITS

Rice mill, spice processing, coconut processing, oil extraction
Value addition increases profit margins
Stable demand in local and export markets
Creates employment within the society



COLD STORAGE & WAREHOUSING

Storage facilities for vegetables, fruits, and grains
Reduces post-harvest loss
Rental income + farmer service model = long-term stability



FARMER PRODUCER SUPPORT & AGGREGATION

Formation and support of Farmer Producer Groups (FPGs/FPOs)
Collective procurement of seeds, fertilizers, and inputs
Direct market linkage for farmers to avoid middlemen
Ensures steady service income and farmer engagement

Project



AGRI LOAN & MICROFINANCE SUPPORT (CO-OP MODEL)

Gold loans for farmers
Crop loans and equipment financing
Recurring deposits & fixed deposits for members
(Aligns well with your financial industry experience and business development background.)



CONTRACT FARMING & BUY-BACK PROJECTS

Tie-ups with companies for fixed crop purchase
Price stability for farmers
Guaranteed revenue planning for the society



AGRO TRAINING & SKILL DEVELOPMENT CENTERS

Training on modern farming, agri entrepreneurship
Government scheme awareness programs
Consultancy income + CSR opportunities



AGRI E-COMMERCE & DIRECT MARKETING

Online platform for selling farm products
Farm-to-customer supply chain
Branding of society products across states
Most Recommended Stable Core Projects (Top 5)
Dairy + Milk Collection Network
Agro Processing & Value Addition
Agri Input Supply Centers
Cold Storage & Warehousing
Farmer Aggregation & Direct Marketing



URBAN AGRO MULTI STATE CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

MSCS/CR/1513/2024

☎ 0471-2967595

✉ info@urbanagrosociety.com 🌐 www.urbanagrosociety.com

PB No. 5, TC 40/380-10, Osak Tower, Near SBI bank, Thirumala, Thiruvananthapuram – 695006 KL IN



KERALA | KARNATAKA | TAMIL NADU

URBAN AGRO MULTI STATE
CO-OPERATIVE SOCIETY
Lathika Arcade, Opp. Variety Marbles,
Housing Board Road,
Vazhoors Junction, Trivandrum

URBAN AGRO MULTI STATE
CO-OPERATIVE SOCIETY
53/1916 Balanth building,
Pappanamcode 695018,
Thiruvananthapuram 695571

URBAN AGRO MULTI STATE
CO-OPERATIVE SOCIETY
Reg off - PB No.5 TC 40/380-10 Osak
Tower, Post, Near SBI Bank,
Thirumala, Thiruvananthapuram,
Kerala-695006.

URBAN AGRO MULTI STATE
CO-OPERATIVE SOCIETY
2nd Floor ,No 8
Shree Nandhini Complex
Venkataswamy Road (West)
Rs Puram, Coimbatore
641002